



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1254 / 2026

Prot. Corr. N-OP-21074/191-2026/5533

OGGETTO: 21074 Restauro degli ingressi al Municipio. Affidamento incarico di una campagna di sondaggi statigrafici su pareti, volte e soffitti dei due ingressi del Palazzo Municipale, affiancamento relazione metodologica e relazione finale, all'impresa OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO S.R.L., per Euro 4.957,00 + IVA al 22% per Euro 1.090,54 per complessivi Euro 6.047,54 Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata.

CUP: F92C21000200002 CIG: BB9E85F936

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- l'art. 11 del Decreto Legge n. 39 del 28 aprile 2009 convertito con modificazioni, nella legge n. 77 del 24 giugno, disciplina la materia dei

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

contributi per la prevenzione del rischio sismico e la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia, in conformita' alla propria programmazione, in data 28 luglio 2020 con nota prot. n. 45127 ha invitato i comuni a trasmettere una proposta di priorit  riguardante la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018;

- in risposta alla nota di cui sopra il Comune di Trieste, in data 9 settembre 2020 con nota Prot. Gen. 2020/151578 ha inviato alla Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia una proposta di priorit  inerente la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocpdc n. 532/2018 riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita';

Visto che con nota n. 0079681 del 28 dicembre 2020 la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha trasmesso il decreto n. 5170 del 22 dicembre 2020 di approvazione della graduatoria, e che la proposta di priorit  trasmessa dal Comune di Trieste in data 9 settembre 2020, riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita' risultata ammissibile e quindi inserita nella graduatoria, collocata in fascia 0, posizione 7 e finanziata in base ai dati comunicati nella scheda intervento, per l'importo di Euro 3.556.800,00;

Viste le note n. 0002839/Pdel 19 gennaio 2021 e n. 0021707/P del 31 marzo 2021, della Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, di richiesta di inoltro della documentazione ed integrazione necessaria alla emissione del decreto di concessione del contributo di Euro 3.556.800,00 e dal Comune di Trieste trasmesso in data 14 gennaio 2021 prot. Gen. 2021/65604/A e in data 20 febbraio 2021 prot. Gen. 2021/42930;

Tenuto conto che, a seguito di annullamento tecnico del decreto sopracitato da parte dell'Ente finanziatore, e' stato emesso un nuovo

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

decreto in data 15/07 2021, con prenumero 3274 e n.ro 3153, riportante i medesimi contenuti di quello precedente e sopracitato;

Preso atto che:

nel Programma Triennale delle Opere 2021-2023 e' stata inserita l'intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale (codice opera 21074) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.056.800,00 finanziata per euro 3.556.800,00 con contributo regionale e per euro 500.000,00 con fondi del Bilancio comunale;

con Deliberazione Consiliare n. 57 dd 18.11.2024 di approvazione della variazione n. 12 al Bilancio 2024-2026, è stato incrementato lo stanziamento per l'opera denominata codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale per l'importo di Euro 124.877,36, contributo concesso dalla Regione FVG con decreto regionale n. 34016/GRFVG del 15.07.2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 3164 dd. 05.12.2024, il quadro economico dell'opera e' stato incrementato dell'importo di Euro 124.877,36;

con deliberazione Giuntale n. 184 dd. 03.05.2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dagli uffici del Servizio Edilizia Pubblica;

con deliberazione giunta n. 646 dd. 25.11.2024 immediatamente eseguibile, e' stato approvato il progetto esecutivo;

con e-mail di data 28.01.2025 conservata agli atti, la dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini, ha autorizzato il Servizio Ambiente Verde e Igiene Urbana, all'utilizzo della somma di euro 119.560,00 (a valere sul cap. 20210740 del Bilancio comunale, prenotaz. n. 18855/2023) impegnato con determinazione dirigenziale n. 372 dd.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

21.02.2025, per l'affidamento dei servizi di movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale c.d. servizi di facchinaggio e per le operazioni di trasloco da palazzo di piazza Unita' verso gli uffici interni, verso la sede di via F. Severo e verso la sede Ex Meccanografico per il periodo fino al 31.12.2025, per consentire gli interventi di miglioramento sismico del Palazzzo Municipale;

con determinazione dirigenziale n. 765 dd.02.04.2025 i lavori in oggetto all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L: (partita iva n. 02116270303), che ha offerto il ribasso del 8,216% (otto virgola duecentosedici per cento) sull'importo dei lavori ribassabile posto a base di gara e pertanto in Euro 1.515.242,32 + Euro 205.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi Euro 1.720.242,32 + I.V.A.,

i lavori hanno avuto inizio in data 03.07.2025 come risulta dal verbale di consegna conservato in atti;

Dato atto che:

durante la realizzazione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante a seguito di alcune evidenze emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori i cui elaborati sono stati trasmessi dal Direttore dei Lavori ing. Fabio Marassi in data 17.10.2025;

con nota PEC di data 07.11.2025 (nota PEC PG 2025 240679) è stata trasmessa comunicazione di avvio della Conferenza di servizi sulla Perizia di variante n. 1;

con determinazione dirigenziale n. 127 di data 14.01.2026 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di servizi sulla Perizia di variante n. 1;

con nota PEC di data 10.02.2026 (PG 2026/32339) e' stato inoltrato alla Regione Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, una richiesta da parte del Responsabile del procedimento inerente la

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

richiesta di autorizzazione all'uso del ribasso di gara di Euro 165.476,14, per la redazione di una Perizia suppletiva di Variante 1 (PSV1) necessaria all'effettuazione delle lavorazioni supplementari individuate a seguito dell'inizio dei lavori, successivamente integrata a seguito di richiesta di ulteriori documenti, con nota di data 03.03.2026 (prot. Gen. 2026/48923);

con nota PEC di data 05.03.2026 (PG 2026/51318), la Regione Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, ai sensi dell'art. 8 del decreto di concessione n. 3153/TERINF del 15.07.2021 e dell'art. 8, comma 2, della Ocdpc n. 532/2018, ha dato formale autorizzazione all'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta di Euro 165.476,14;

con deliberazione giuntale n. 109/2026 di data 16.03.2026 e' stato autorizzato l'utilizzo degli importi del ribasso di gara pari ad Euro 165.476,14, da utilizzare per il finanziamento della Perizia suppletiva di Variante 1 (prenotazione ribasso di gara 18735/2025 fin. 1CR);

in data 25.02.2026 il Direttore dei Lavori ing. Fabio Marassi ha trasmesso la documentazione definitiva della Perizia di variante n. 1;

con determinazione dirigenziale n. 543/2026 di data 12.03.2026 e' stata nominata la Commissione giudicatrice interna e nominato il Commissario esterno, ing. Giovanni Basilisco, per la verifica e validazione della Perizia di Variante 1 (PSV1);

a conclusione delle operazioni di verifica, in data 27.03.2026 il RUP arch. Barbara Gentilini ha sottoscritto il verbale di verifica e validazione (PROT CORR NOP21074-186-2026/3551 conservato in atti) relativo alla Perizia di Variante n.1 redatto dalla Commissione di verifica, sottoscritto dalla stessa Commissione e dal progettista ing. Fabio Marassi;

Dato atto che:

a seguito di una richiesta specifica da parte del Sindaco di eseguire degli interventi di restauro degli ingressi del Palazzo Municipale, il

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

direttore di dipartimento Servizi finanziari, Tributi e Partecipazioni, ha autorizzato (trasmissione PEO al RUP in data 10.03.2026), l'utilizzo dell'importo di Euro 200.000,00 a valere sul capitolo 10517000 (Manutenzione straordinaria, fornitura, posa in opera, acquisti immobili adibiti ad uso pubblico a cura Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche - finanziamento 1TIT), necessari all'esecuzione dei lavori;

con Deliberazione giunta n. 183 dd. 20.04.2026 è stata approvata la Perizia di variante n. 1, e, contestualmente, è stato aggiornato il quadro economico incrementato della somma D. 'Oneri a carico del Comune' per interventi di restauro degli ingressi del Palazzo Municipale pari ad Euro 200.000,00 come di seguito riportato:

A. LAVORI		
a.1.1 Lavori contratto	€ 1.515.242,32	
a.1.2 Lavori PSV1	€ 64.739,79	
a.1 Lavori		€ 1.579.982,11
a.2.1 Oneri di sicurezza	€ 205.000,00	
a.2.2 Oneri di sicurezza PSV1	€ 28.105,96	
a.2 Oneri di sicurezza		€ 233.105,96
Totale A		€ 1.813.088,07
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 IVA 22% su A		€398.879,38
b.1.1 IVA 22% su a.1.1 e a.2.1	€ 378.453,31	
b.1.2 IVA 22% su a.1.2 e a.2.2	€ 20.426,07	
b.2 Incentivi		€ 29.694,06
b.2.1 Irap su incentivi		€ 2.038,77
b.3 Spese tecniche		€ 360.000,00
b.3.1 Progettazione ing. Altin	€ 88.816,22	
b.3.2 CSE ing. D'Ambrosi	€ 37.815,82	
b.3.2.1 CSE ing. D'Ambrosi PSV1	€ 4.125,69	
b.3.3 DL ing. Marassi	€ 170.381,59	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b.3.3.1 DL ing. Marassi PSV1	€ 12.655,52	
b.3.4 Altre spese tecniche	€ 46.205,16	
b.4 Spese per attività tecnico strumentali supporto al RUP		€ 90.000,00
b.4.1 Commissario esterno verifica ing. Basilisco	€ 24.122,18	
b.4.2 Commissario esterno verifica PSV ing. Basilisco	€ 1.994,58	
b.4.3 Assicurazione Commissione	€ 200,00	
b.4.4 Spese tecniche supporto RUP	€ 63.683,24	
b.5 Prove di laboratorio		€ 100.000,00
b.6 Spese di collaudo		€ 120.000,00
b.6.1 Collaudo statico ing. Todaro	€ 39.244,37	
b.6.2 Collaudo tecnico amministrativo	€ 31.374,03	
b.6.3 Spese per collaudi	€ 49.381,60	
b.7 Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 70.000,00
b.8 Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023		€ 250.000,00
b.9 Rilievi indagini accertamenti		€ 212.223,68
b.9.1 Campo di prova resistenza terreno	€ 87.942,38	
b.9.2 Relazione geologica geol. Morbin	€ 2.283,84	
b.9.3 Altri rilievi e indagini	€ 121.997,46	
b.10 Imprevisti consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie		€ 235.753,40
	Totale B	€ 1.868.589,29
	Totale A + B	€ 3.681.677,36
C. Oneri a carico del Comune		€ 500.000,00
c.1 Lavori di completamento traslochi	€ 371.209,00	
c.2 Lavori Pianeta Impianti	€ 402,60	
c.3 Campagna saggi stratigrafici parte dx volte loggia	€ 8.316,00	
c.4 Trasloco in uscita	€ 119.560,00	
c.5 Consulenza p.i. Guadagnin	€ 512,40	
D. Oneri a carico del Comune per lavori non strutturali ingressi Municipio		€ 200.000,00
	Totale A + B + C + D	€ 4.381.677,36

Dato atto che

nell'ambito della progettazione esecutiva e successivo avvio dei lavori inerenti il restauro degli ingressi al Municipio di cui trattasi, risulta necessario

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

effettuare l'esecuzione di una campagna di sondaggi stratigrafici su pareti, volte e soffitti dei due ingressi del palazzo Municipale, affiancamento relazione metodologica e relazione finale e pertanto risulta necessario individuare una figura professionale in possesso dei requisiti necessari per la funzione di Restauratore dei Beni Culturali;

accertata l'indisponibilità all'interno dell'ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti;

Ritenuto di avvalersi per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, del disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità non discriminazione, pubblicità trasparenza e proporzionalità a cui l'amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 Principio dell'accesso al mercato D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che:

- fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta dell'operatore economico a cui affidare il servizio si è fatto riferimento

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

all'esperienza maturata al riguardo ed anche alla immediata disponibilit  di cos  da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

- con riguardo a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e' stato interpellato l'impresa OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO S.R.L. (P. IVA 00977740323) alla quale e' stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_120801_tender_87593);
- l'impresa OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO S.R.L. ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta, calcolato in base alla tabella dei corrispettivi di cui sopra.

Ritenuta l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico campagna di sondaggi statigrafici per la parte destra dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata, con conseguente relazione restitutiva, all'impresa OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO S.R.L. per l'importo di Euro 4.957,00 + IVA al 22% per Euro 1.090,54 per un totale complessivo Euro 6.047,54

- nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonch  per rendere pi  efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

Vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine ai requisiti di ordine

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

generale di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 48 di data 12.01.2026 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio, che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2026;

Dato atto che:

l'importo di Euro 6.047,54 trova copertura alla voce D- Oneri a carico del del quadro economico imputato al capitolo 10517000 (Manutenzione straordinaria fornitura posa in opera acquisti immobili adibiti ad uso pubblico a cura Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche - finanziamento 1TIT);

nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

per effetto del presente provvedimento, il Quadro Economico si modifica come segue:

A. LAVORI		
a.1.1 Lavori contratto	€ 1.515.242,32	
a.1.2 Lavori PSV1	€ 64.739,79	
a.1 Lavori		€ 1.579.982,11
a.2.1 Oneri di sicurezza	€ 205.000,00	
a.2.2 Oneri di sicurezza PSV1	€ 28.105,96	
a.2 Oneri di sicurezza		€ 233.105,96
Totale A		€

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		1.813.088,07
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 IVA 22% su A		€398.879,38
b.1.1 IVA 22% su a.1.1 e a.2.1	€ 378.453,31	
b.1.2 IVA 22% su a.1.2 e a.2.2	€ 20.426,07	
b.2 Incentivi		€ 29.694,06
b.2.1 Irap su incentivi		€ 2.038,77
b.3 Spese tecniche		€ 360.000,00
b.3.1 Progettazione ing. Altin	€ 88.816,22	
b.3.2 CSE ing. D'Ambrosi	€ 37.815,82	
b.3.2.1 CSE ing. D'Ambrosi PSV1	€ 4.125,69	
b.3.3 DL ing. Marassi	€ 170.381,59	
b.3.3.1 DL ing. Marassi PSV1	€ 12.655,52	
b.3.4 Altre spese tecniche	€ 46.205,16	
b.4 Spese per attività tecnico strumentali supporto al RUP		€ 90.000,00
b.4.1 Commissario esterno verifica ing. Basilisco	€ 24.122,18	
b.4.2 Commissario esterno verifica PSV ing. Basilisco	€ 1.994,58	
b.4.3 Assicurazione Commissione	€ 200,00	
b.4.4 Spese tecniche supporto RUP	€ 63.683,24	
b.5 Prove di laboratorio		€ 100.000,00
b.6 Spese di collaudo		€ 120.000,00
b.6.1 Collaudo statico ing. Todaro	€ 39.244,37	
b.6.2 Collaudo tecnico amministrativo	€ 31.374,03	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b.6.3 Spese per collaudi	€ 49.381,60	
b.7 Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 70.000,00
b.8 Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023		€ 250.000,00
b.9 Rilievi indagini accertamenti		€ 212.223,68
b.9.1 Campo di prova resistenza terreno	€ 87.942,38	
b.9.2 Relazione geologica geol. Morbin	€ 2.283,84	
b.9.3 Altri rilievi e indagini	€ 121.997,46	
b.10 Imprevisti consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie		€ 235.753,40
Totale B		€ 1.868.589,29
Totale A + B		€ 3.681.677,36
C. Oneri a carico del Comune		€ 500.000,00
c.1 Lavori di completamento traslochi	€ 371.209,00	
c.2 Lavori Pianeta Impianti	€ 402,60	
c.3 Campagna saggi stratigrafici parte dx volte loggia	€ 8.316,00	
c.4 Trasloco in uscita	€ 119.560,00	
c.5 Consulenza p.i. Guadagnin	€ 512,40	
D. Oneri a carico del Comune per lavori non strutturali ingressi Municipio		€ 200.000,00
A) Lavori	€ 110.000,00	
a.1 importo lavori a.2 oneri per la sicurezza	€ 2.500,00	
Totale A)		€ 112.500,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B) Somme a disposizione		
b.1 I.V.A. 22% SU A)	€ 24.750,00	
b.2 Incentivi	€ 1.800,00	
b.3 Irap a carico Ente	€ 123,59	
b.4 Fondo innovazione	€ 450,00	
b.5 spese tecniche PFTE, Progettazione esecutiva e Piano di sicurezza e coordinamento (IVA e inarcassa compresa)	€ 21.210,64	
b.6 Direzione lavori	€ 11.545,04	
b.7 Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione IVA compresa	€ 6.712,24	
b.8 Sondaggi stratigrafici	€ 6.047,54	
b.9 Commissioni, imprevisti, consulenze comitati paritetici, audit sanitario, allacciamenti e varie (IVA compresa)	€ 14.860,95	
Totale B)		€ 87.500,00
Totale A+B		€ 200.000,00
Totale A + B + C + D		€ 4.381.677,36

Dato atto che necessita effettuare le seguenti operazioni contabili al capitolo 10517000 del Bilancio comunale;

impegno di spesa per Euro 6.047,54 (campagna sondaggi stratigrafici)

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, e' previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;

la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021

Dato atto che

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini;

Dato atto che lo scrivente RUP non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto; ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni espresse nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa OPERA EST CONSERVAZIONE RESTAURO S.R.L. ,(P. IVA 00977740323), l'incarico per effettuare una campagna di sondaggi statigrafici su pareti, volte e soffitti dei due

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

ingressi del Palazzo Municipale, affiancamento relazione metodologica e relazione finale, per l'importo di Euro 4.957,00 + IVA 22% di Euro 1.090,54 per complessivi Euro 6.047,54;

2) di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

3) di dare atto che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

4) di approvare il seguente quadro economico:

A. LAVORI		
a.1.1 Lavori contratto	€ 1.515.242,32	
a.1.2 Lavori PSV1	€ 64.739,79	
a.1 Lavori		€ 1.579.982,11
a.2.1 Oneri di sicurezza	€ 205.000,00	
a.2.2 Oneri di sicurezza PSV1	€ 28.105,96	
a.2 Oneri di sicurezza		€ 233.105,96
Totale A		€ 1.813.088,07
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 IVA 22% su A		€ 398.879,38

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b.1.1 IVA 22% su a.1.1 e a.2.1	€ 378.453,31	
b.1.2 IVA 22% su a.1.2 e a.2.2	€ 20.426,07	
b.2 Incentivi		€ 29.694,06
b.2.1 Irap su incentivi		€ 2.038,77
b.3 Spese tecniche		€ 360.000,00
b.3.1 Progettazione ing. Altin	€ 88.816,22	
b.3.2 CSE ing. D'Ambrosi	€ 37.815,82	
b.3.2.1 CSE ing. D'Ambrosi PSV1	€ 4.125,69	
b.3.3 DL ing. Marassi	€ 170.381,59	
b.3.3.1 DL ing. Marassi PSV1	€ 12.655,52	
b.3.4 Altre spese tecniche	€ 46.205,16	
b.4 Spese per attività tecnico strumentali supporto al RUP		€ 90.000,00
b.4.1 Commissario esterno verifica ing. Basilisco	€ 24.122,18	
b.4.2 Commissario esterno verifica PSV ing. Basilisco	€ 1.994,58	
b.4.3 Assicurazione Commissione	€ 200,00	
b.4.4 Spese tecniche supporto RUP	€ 63.683,24	
b.5 Prove di laboratorio		€ 100.000,00
b.6 Spese di collaudo		€ 120.000,00
b.6.1 Collaudo statico ing. Todaro	€ 39.244,37	
b.6.2 Collaudo tecnico amministrativo	€ 31.374,03	
b.6.3 Spese per collaudi	€ 49.381,60	
b.7 Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 70.000,00
b.8 Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023		€ 250.000,00
b.9 Rilievi indagini accertamenti		€ 212.223,68
b.9.1 Campo di prova resistenza terreno	€ 87.942,38	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b.9.2 Relazione geologica geol. Morbin	€ 2.283,84	
b.9.3 Altri rilievi e indagini	€ 121.997,46	
b.10 Imprevisti consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie		€ 235.753,40
Totale B		€ 1.868.589,29
Totale A + B		€ 3.681.677,36
C. Oneri a carico del Comune		€ 500.000,00
c.1 Lavori di completamento traslochi	€ 371.209,00	
c.2 Lavori Pianeta Impianti	€ 402,60	
c.3 Campagna saggi stratigrafici parte dx volte loggia	€ 8.316,00	
c.4 Trasloco in uscita	€ 119.560,00	
c.5 Consulenza p.i. Guadagnin	€ 512,40	
D. Oneri a carico del Comune per lavori non strutturali ingressi Municipio		€ 200.000,00
A) Lavori	€ 110.000,00	
a.1 importo lavori	€ 2.500,00	
a.2 oneri per la sicurezza		
Totale A)		€ 112.500,00
B) Somme a disposizione		
b.1 I.V.A. 22% SU A)	€ 24.750,00	
b.2 Incentivi	€ 1.800,00	
b.3 Irap a carico Ente	€ 123,59	
b.4 Fondo innovazione	€ 450,00	
b.5 spese tecniche PFTE, Progettazione esecutiva e Pinao di sicurezza e coordinamento (IVA e inarcassa compresa)	€ 21.210,64	
b.6 Direzione lavori	€ 11.545,04	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b.7 Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione IVA compresa	€ 6.712,24	
b.8 Sondaggi stratigrafici	€ 6.047,54	
b.9 Commissioni, imprevisti, consulenze comitati paritetici, audit sanitario, allacciamenti e varie (IVA compresa)	€ 14.860,95	
Totale B)		€ 87.500,00
Totale A+B		€ 200.000,00
Totale A + B + C + D		€ 4.381.677,36

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 6.047,54 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	10517000	MANUTENZ. STRAORD.,FORNITUR A.,POSA IN OPERA,ACQUISTI IMMOB. ADIBITI AD USO PUBBLICO PER FAR FRONTE A SITUAZIONI IMPREVISTE E URGENTI DEL DIP. SERV FINANZ,TRIBUTI,PART ECIP.,ATT.TA' ECONOM.	02836	U.2.02.01.09.002	00009	09002	N	6.047,54	Impegno di spesa per campagna di sondaggi stratigrafici

6. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2026 per Euro 6.047,54

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2026 per Euro 6.047,54

6. il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 13/05/2026 20:44:13